

مشخصات قراردادهای واگذاری اراضی در سال ۱۳۹۹ شامل مشخصات سرمایه گذار، قیمت و نحوه پرداخت، متراژ زمین، سایر شرایط....

ردیف	مشخصات سرمایه گذار	محل زمین	کد/آدر س نقشه زمین	شماره و تاریخ قرارداد	طرح سرمایه گذاری	متراژ زمین (مترمربع)	ارزش هر متر مربع (ریال)	نوع قرارداد	دوره ساخت	مبلغ اجاره (ریال)	مبلغ کل قرارداد زمین برای واگذاری قطعی (ریال)	وضعیت پروژه	توضیحات
۱	مازیار پاک ضمیر	محدوده مشخصی از بندر کاسپین	واقع در محدوده مشخصی از بندر کاسپین	۹۹/۱۰۰/۲۴۵۰۸ ۹۹/۰۸/۲۹	احداث انبار سرپوشید ه	۶۹۰۰ متر مربع	-	قرارداد سرمایه گذاری ساخت، بهره برداری و انتقال (BOT)	۲ سال	سرمایه گذار متعهد است به ازای کل اراضی در اختیار گرفته مطابق صورتحلسه تحویل جهت انجام موضوع قرارداد ۳۵٪ مبلغ اجاره بهای تعیین شده از سوی کمیته ارزیابی زمین که سالانه برای اراضی مجتمع بندری کاسپین با کاربری انبار سرپوشیده تعیین می شود برای هر مترمربع در هر سال را به عنوان حق بهره برداری جمعاً در انتهای هر فصل نقداً به سازمان پرداخت نماید.	-	در حال اخذ پروانه ساخت	در صورت تأخیر در پرداخت مبلغ حق بهره برداری، برای موارد معوقه ماهانه ۲٪ مبلغ آن به عنوان جریمه تأخیر به همراه اصل مبلغ از سرمایه گذار اخذ خواهد شد .
۲	شرکت دیبا تجارت کاسپین منطقه آزاد انزلی	قریه گلشن	واقع در قریه گلشن سنگ اصلی ۹ بخش ۵ گیلان	۹۹/۱۰۰/۲۴۵۰۵ ۹۹/۰۸/۲۹	احداث مجتمع تجاری و اداری	۶۹۷/۳۶ مترمربع	۳۲۵۲۰۰۰۰ ریال	واگذاری زمین	۲ سال	باستناد آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و صورتمجلس مورخ ۹۹/۰۷/۰۵ کمیته ارزیابی زمین، قیمت هر مترمربع از زمین موضوع قرارداد مبلغ ۳۲۵۲۰۰۰۰ ریال تعیین گردید که بر این اساس کل مبلغ قرارداد با توجه به مساحت زمین مندرج در ماده یک عبارت است از مبلغ بیست و دو میلیارد و ششصد و هفتاد و هشت میلیون و یکصد و چهل و هفت هزار و دویست ریال ۲۲۶۷۸۱۴۷۲۰۰ ریال می باشد	۲۲۶۷۸۱۴۷۲۰۰ ریال	در حال اخذ پروانه ساخت	-

			<p>که باستناد صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیأت مدیره سازمان، ۳۵ درصد آن معادل ۷۹۳۷۳۵۱۵۲۰ ریال بصورت نقد همزمان با امضای قرارداد و ۶۵ درصد الباقی به مبلغ ۱۴۷۴۰۷۹۵۶۸۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، معادل ۱۹۳۸۴۱۴۶۳۱۹ ریال بصورت اقساطی و طی ۶ فقره چک در طول سه سال، توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>										
<p>به استناد بند ۲ مصوبه مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ هیئت مدیره سازمان ؛ در صورت تأخیر در پرداخت اقساط تا سه ماه از سوی طرف قرارداد ، با پیشنهاد معاونت اقتصادی و سرمایه</p>	<p>در حال اخذ پروانه ساخت</p>	<p>۴/۲۲۴/۸۰۰ ریال ۷/۱۵</p>	<p>با استناد آئین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و صورت مجلس مورخ ۹۹/۰۳/۱۱ کمیته ارزیابی زمین ، قیمت هر متر مربع از زمین موضوع قرارداد مبلغ ۳/۷۲۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است که کل مبلغ قرارداد با توجه به مساحت زمین مندرج در ماده یک عبارت است از مبلغ (به حروف) هفت میلیاردو چهارصدو پانزده میلیون</p>	<p>۲ سال</p>	<p>واگذاری زمین</p>	<p>مبلغ ۳/۷۲۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>مساحت ۱۹۹/۳۴ مترمربع ۳</p>	<p>احداث کارخانه شکلات سازی تحت لیسانس کشور بلژیک</p>	<p>۹۹/۱۰۰/۱۸۰۳۴ ۹۹/۰۶/۲۶</p>	<p>یک قطعه زمین به شماره P۰۰ واقع در پلاک های ثبتی ۴۳۶ و ۱۶۸۶ فرعی از</p>	<p>شهرک صنعتی شماره ۲</p>	<p>حمید گلفریدن</p>	<p>۳</p>

<p>گذاری و تأیید ریاست هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان ، مدیریت حقوقی و امور قراردادها می تواند نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام نماید و در صورت تأخیر شش ماهه مدیریت مزبور مکلف به فسخ قرارداد حاضر می باشد .</p>			<p>دویست و بیست و چهار هزارو هشتصد ریال (به عدد) ۷/۴۱۵/۲۲۴/۸۰۰ ریال می باشد که باستناد صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیئت مدیره سازمان ، ۵۰ درصد آن معادل ۳/۷۰۷/۶۱۲/۴۰۰ ریال بصورت نقد پس از امضای طرفین و همزمان با ابلاغ قرارداد و مابقی معادل ۵۰ درصد به مبلغ ۳/۷۰۷/۶۱۲/۴۰۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۴/۴۸۶/۲۱۱/۰۰۴ ریال بصورت اقساطی و طی ۶ ققره چک به فواصل سررسید ۴ ماهه در طول مدت دوره ساخت (۲۴ماه) ، توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>							<p>۱۲۱ فرعی از یک اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان</p>			
-	<p>در حال اخذ پروانه ساخت</p>	<p>۵/۰۰۰/۰۰۰ ۱۷۸/۰۰</p>	<p>با استناد آئین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و صورتجلسه مورخ ۹۹/۰۳/۱۱ کمیته ارزیابی زمین ، قیمت هر متر مربع از زمین</p>	<p>۲ سال</p>	<p>واگذاری زمین</p>	<p>۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>۷۰۰۰ مترمربع</p>	<p>به منظور احداث شهر بازی</p>	<p>۹۹/۱۰۰/۳۳۸۰۷ ۹۹/۱۲/۳</p>	<p>پلاک های ثبتی ۴۳۶ فرعی از</p>	<p>فاز تجارت و گردشگ ری</p>	<p>پرویز محمدی</p>	<p>۴</p>

			<p>موضوع قرارداد مبلغ ۲۴/۱۴۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید که با پیشنهاد طرف قرارداد برای هر مترمربع مبلغ ۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال مورد موافقت و ملاک عمل قرار گرفت که بر این اساس کل مبلغ قرارداد با توجه به مساحت زمین مندرج در ماده یک عبارت است از مبلغ (به حروف) یکصد و هفتاد و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال (به عدد) ۱۷۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که به استناد صورتجلسه مورخ ۹۹/۰۸/۰۱ هیئت مدیره سازمان ، ۳۰ درصد آن معادل ۵۳/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت نقد همزمان با امضای قرارداد و ۷۰ درصد الباقی به مبلغ ۱۲۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیم بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۱۵۱/۱۸۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال پس از انعقاد قرارداد حاضر طی ۶ فقره چک (قسط) طی ۲ سال توسط طرف</p>				و پارک آبی		۲ اصلی و ۱۶۸۶			
--	--	--	---	--	--	--	---------------	--	------------------	--	--	--

			<p>زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره مورخ ۹۵/۱۱۶۵۹۵ ۱۳۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۳۴۳/۵۸۵/۸۳۰/۰۰۰ ریال پس از انعقاد قرارداد حاضر طی ۶ فقره چک (قسط) طی سه سال توسط شرکت به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>										
-	در حال اخذ پروانه ساخت	۶/۰۰۰/۰۰۰ ۴۱/۷۰	<p>با استناد آئین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و صورت مجلس مورخ ۹۹/۰۵/۱۹ کمیته ارزیابی زمین ، قیمت هر متر مربع از زمین موضوع قرارداد مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است که کل مبلغ قرارداد با توجه به مساحت زمین مندرج در ماده یک عبارت است از مبلغ (به حروف) چهل و یک میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون هزار ریال (به عدد) ۴۱/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که با استناد صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیئت مدیره سازمان ، ۳۰ درصد</p>	۲ سال	واگذاری زمین	۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۸۵۲ مترمربع	احداث و بهره برداری هتل ۴ ستاره	۹۹/۱۰۰/۳۴۵۵۹ ۹۹/۱۲/۱۱	واقع در پلاک ثبتی ۹/۲ باقیمانده	محدوده منطقه	خانم نسرین شاکری صالح	۶

			<p>آن معادل ۱۲/۵۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت نقد پس از امضای طرفین و همزمان با ابلاغ قرارداد و مابقی معادل ۷۰ درصد به مبلغ ۲۹/۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۳۵/۲۹۴/۴۹۰/۰۰۰ ریال بصورت اقساطی و طی ۶ فقره چک به فواصل سررسید ۴ ماهه در طول مدت دوره ساخت (۲۴ماه) ، توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>										
<p>الحاقیه به قرارداد شماره ۹۹/۱۰۰/۲۴۵۰۵ مورخ ۹۹/۰۸/۲۹</p>	<p>در حال اخذ پروانه ساخت</p>	<p>۱/۰۷۲/۴۰۰ ۴/۴۲ ریال</p>	<p>با استناد آئین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و صورتمجلس مورخ ۹۹/۰۷/۰۵ کمیته ارزیابی زمین ، قیمت هر متر مربع از زمین اضافه شده (۱۲۷/۳۷ مترمربع) موضوع الحاقیه مبلغ ۳۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید ، که بر این اساس کل مبلغ الحاقیه با توجه به مساحت زمین اضافه شده</p>	<p>۲ سال</p>	<p>الحاقیه به قرارداد واگذاری زمین</p>	<p>۳۲/۵۲۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>از ۶۹۷/۳۶ مترمربع به ۸۲۴/۷۳ مترمربع افزایش یافت</p>	<p>احداث مجتمع تجاری - اداری</p>	<p>قرارداد شماره ۹۹/۱۰۰/۳۳۸۱۱ مورخ ۹۹/۱۲/۰۳</p>	<p>واقع در قریه گلشن سنگ اصلی ۹ بخش ۵ گیلان</p>	<p>قریه گلشن</p>	<p>شرکت دیبا تجارت کاسپین منطقه آزاد انزلی</p>	<p>۷</p>

			<p>مبلغ چهار میلیارد و یکصد و چهل و دو میلیون و هفتاد و دو هزار و چهارصد ریال ۴/۱۴۲/۰۷۲/۴۰۰</p> <p>ریال می باشد که باستناد صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیئت مدیره سازمان ، ۳۵ درصد آن معادل ۱/۴۴۹/۷۲۵/۳۴۰ ریال بصورت نقد همزمان با امضای قرارداد و ۶۵ درصد الباقی به مبلغ ۲/۶۹۲/۳۴۷/۰۶۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۳/۵۴۰/۴۳۶/۳۸۴ ریال بصورت اقساطی و طی ۶ فقره چک در طول سه سال ، توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--