

((صورت مجلس کمیته ارزیابی زمین))

باستناد مصوبه ۱۳۹۳/۰۳/۰۴ هیات مدیره محترم سازمان مبنی بر تعیین اعضاء کمیته ارزیابی زمین و دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی، اولین جلسه کمیته ارزیابی زمین در سال ۱۳۹۹ راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۱ در محل دفتر مدیر امور اراضی استان و با حضور پنج نفر از اعضاء (امضاء کنندگان ذیل) و نماینده مدیریت ارزیابی و عملکرد سازمان به منظور بررسی و تصمیم گیری (تعیین قیمت) در خصوص موارد دستور کار ذیل برگزار گردید. پس از قرائت دستور کار جلسه، مطابق بند ۳-۳ دستورالعمل فوق الذکر، نظر کارشناسی و قیمت گذاری گردید. میانگین قیمت‌های اعلام شده پس از امضاء توسط اعضاء حاضر قیمت قطعی محسوب می گردد.

دستور کار ۱-۱-

الف: تعیین قیمت سه قطعه زمین بمساحت ۱۲۳۱۳ و ۱۲۲۵۵ و ۱۲۸۸۱ متر مربع واقع در پلاک ۱۶۸۶ فرعی از یک اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان و ۴۳۶ فرعی از ۲ اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان در فاز تجارت و گردشگری - ضلع غربی پردیس نمایشگاهی صنایع دستی با کاربریهای سه گانه (گردشگری-گردشگری و تجاری-تجاری).

ب) تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر، میانگین ارزش هر متر مربع زمین بر اساس قیمت پیشنهادی اعضای حاضر به شرح جدول ذیل محاسبه و تعیین گردید.

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

تاریخ: ۹۹/۰۳/۱۱

شماره: ۹۹/ک/۰۱



قیمت هر متر مربع زمین	کاربری	مساحت (متر مربع)	(تعداد اعضای حاضر ÷ جمع کل قیمت‌های پیشنهادی برای هر متر مربع)
قیمت هر متر مربع زمین	گردشگری	۱۲۸۸۱	ریال ۲۴/۱۴۰/۰۰۰ = ۵ ÷ ۱۲۰/۷۰۰/۰۰۰ ریال
قیمت هر متر مربع زمین	گردشگری-تجاری	۱۲۸۸۱	ریال ۴۶/۲۰۰/۰۰۰ = ۵ ÷ ۲۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
قیمت هر متر مربع زمین	تجاری	۱۲۸۸۱	ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۵ ÷ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
قیمت هر متر مربع زمین	گردشگری	۱۲۳۱۳	ریال ۲۴/۱۴۰/۰۰۰ = ۵ ÷ ۱۲۰/۷۰۰/۰۰۰ ریال
قیمت هر متر مربع زمین	گردشگری-تجاری	۱۲۳۱۳	ریال ۴۶/۲۰۰/۰۰۰ = ۵ ÷ ۲۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
قیمت هر متر مربع زمین	تجاری	۱۲۳۱۳	ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۵ ÷ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
قیمت هر متر مربع زمین	گردشگری	۱۲۲۵۵	ریال ۲۴/۱۴۰/۰۰۰ = ۵ ÷ ۱۲۰/۷۰۰/۰۰۰ ریال
قیمت هر متر مربع زمین	گردشگری-تجاری	۱۲۲۵۵	ریال ۴۶/۲۰۰/۰۰۰ = ۵ ÷ ۲۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
قیمت هر متر مربع زمین	تجاری	۱۲۲۵۵	ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۵ ÷ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته

دستور کار ۱-۲-

الف: - تعیین اجاره بهای یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۸۸۱ متر مربع واقع در پلاک ۱۶۸۶ فرعی از یک اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان و ۴۳۶ فرعی از ۲ اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان در فاز تجارت و گردشگری - ضلع غربی پردیس نمایشگاهی صنایع دستی جهت واگذاری به سرمایه گذار برای مدت ۵ سال.

ب) تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و همچنین بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه زمین برای سال اول لغایت سال پنجم به شرح ذیل محاسبه و تعیین گردید. (برای قطعه اول بمساحت ۱۲۸۸۱ متر مربع)

اجاره بهاء ماهیانه سال اول	گردشگری	۳/۳۶۸/۵۹۶/۱۸۳ ریال = ۱۲ درصدی از ارزش زمین ۱۳٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۲۴/۱۴۰/۰۰۰ ریال × ۱۲۸۸۱ متر مربع
	گردشگری-تجاری	۶/۷۴۴/۴۹۱/۶۰۰ ریال = ۱۲ درصدی از ارزش زمین ۱۳/۶۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۴۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال × ۱۲۸۸۱ متر مربع
	تجاری	۱۳/۲۲۴/۴۹۳/۳۳۳ ریال = ۱۲ درصدی از ارزش زمین ۱۵/۴۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال × ۱۲۸۸۱ متر مربع
اجاره بهاء ماهیانه سال دوم	گردشگری	۳/۷۸۶/۳۰۲/۱۱۰ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۳/۳۶۸/۵۹۶/۱۸۳ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
	گردشگری-تجاری	۷/۵۹۴/۲۹۷/۵۴۲ ریال = ۱۲/۶۰٪ + ۶/۷۴۴/۴۹۱/۶۰۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
	تجاری	۱۵/۲۰۸/۱۶۷/۳۳۳ ریال = ۱۵٪ + ۱۳/۲۲۴/۴۹۳/۳۳۳ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
اجاره بهاء ماهیانه سال سوم	گردشگری	۴/۲۴۸/۲۳۰/۹۶۷ ریال = ۱۲/۲۰٪ + ۳/۷۸۶/۳۰۲/۱۱۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
	گردشگری-تجاری	۸/۵۳۵/۹۹۰/۴۳۷ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۷/۵۹۴/۲۹۷/۵۴۲ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
	تجاری	۱۷/۴۸۹/۳۹۲/۴۳۳ ریال = ۱۵٪ + ۱۵/۲۰۸/۱۶۷/۳۳۳ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم	گردشگری	۴/۷۶۶/۵۱۵/۱۴۶ ریال = ۱۲/۲۰٪ + ۴/۲۴۸/۲۳۰/۹۶۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
	گردشگری-تجاری	۹/۵۹۴/۴۵۳/۲۵۱ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۸/۵۳۵/۹۹۰/۴۳۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
	تجاری	۲۰/۱۱۲/۸۰۱/۲۹۸ ریال = ۱۵٪ + ۱۷/۴۸۹/۳۹۲/۴۳۳ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
اجاره بهاء ماهیانه سال پنجم	گردشگری	۵/۳۴۸/۰۲۹/۹۹۳ ریال = ۱۲/۲۰٪ + ۴/۷۶۶/۵۱۵/۱۴۶ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم
	گردشگری-تجاری	۱۰/۷۸۴/۱۶۵/۴۵۴ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۹/۵۹۴/۴۵۳/۲۵۱ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم
	تجاری	۲۳/۱۲۹/۷۲۱/۴۹۳ ریال = ۱۵٪ + ۲۰/۱۱۲/۸۰۱/۲۹۸ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی بیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

دستور کار ۱-۳-

الف: تعیین قیمت یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۳۱۳ متر مربع واقع در بلاک ۱۶۸۶ فرعی از یک اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان و ۴۳۶ فرعی از ۲ اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان در فاز تجارت و گردشگری - ضلع غربی پردیس نمایشگاهی صنایع دستی با کاربریهای سه گانه (گردشگری- گردشگری و تجاری- تجاری).

ب) تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جميع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و همچنین بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضا حاضر ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه زمین برای سال اول لغایت سال پنجم به شرح ذیل محاسبه و تعیین گردید. (برای قطعه دوم بمساحت ۱۲۳۱۳ متر مربع)

اجاره بهاء ماهیانه سال اول	گردشگری	۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۳٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۲۴/۱۴۰/۰۰۰ ریال × ۱۲۳۱۳ متر مربع
	گردشگری- تجاری	۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۳/۶۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۴۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال × ۱۲۳۱۳ متر مربع
	تجاری	۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۵/۴۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال × ۱۲۳۱۳ متر مربع
اجاره بهاء ماهیانه سال دوم	گردشگری	۳/۶۱۹/۳۴۱/۵۰۲ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۳/۲۲۰/۰۵۴/۷۱۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
	گردشگری- تجاری	۷/۲۵۹/۴۱۹/۷۳۷ ریال = ۱۲/۶۰٪ + ۶/۴۴۷/۰۸۶/۸۰۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
	تجاری	۱۴/۵۳۷/۵۴۸/۶۶۷ ریال = ۱۵٪ + ۱۲/۶۴۱/۳۴۶/۶۶۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
اجاره بهاء ماهیانه سال سوم	گردشگری	۴/۰۶۰/۹۰۱/۱۶۵ ریال = ۱۲/۲۰٪ + ۳/۶۱۹/۳۴۱/۵۰۲ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
	گردشگری- تجاری	۸/۱۵۹/۵۸۷/۷۸۴ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۷/۲۵۹/۴۱۹/۷۳۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
	تجاری	۱۶/۷۱۸/۱۸۰/۹۶۷ ریال = ۱۵٪ + ۱۴/۵۳۷/۵۴۸/۶۶۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم	گردشگری	۴/۵۵۶/۳۳۱/۱۰۷ ریال = ۱۲/۲۰٪ + ۴/۰۶۰/۹۰۱/۱۶۵ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
	گردشگری- تجاری	۹/۱۷۱/۳۷۶/۶۷۰ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۸/۱۵۹/۵۸۷/۷۸۴ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
	تجاری	۱۹/۲۲۵/۹۰۸/۱۱۲ ریال = ۱۵٪ + ۱۶/۷۱۸/۱۸۰/۹۶۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
اجاره بهاء ماهیانه سال پنجم	گردشگری	۵/۱۱۲/۲۰۳/۵۰۲ ریال = ۱۲/۲۰٪ + ۴/۵۵۶/۳۳۱/۱۰۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم
	گردشگری- تجاری	۱۰/۳۰۸/۶۲۷/۳۷۶ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۹/۱۷۱/۳۷۶/۶۷۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم
	تجاری	۲۲/۱۰۹/۷۹۴/۳۲۸ ریال = ۱۵٪ + ۱۹/۲۲۵/۹۰۸/۱۱۲ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

دستور کار ۱-۴-

الف- تعیین اجاره بهای یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۲۵۵ متر مربع واقع در پلاک ۱۶۸۶ فرعی از یک اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان و ۴۳۶ فرعی از ۲ اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان در فاز تجارت و گردشگری - ضلع غربی پردیس نمایشگاهی صنایع دستی با کاربریهای سه گانه (گردشگری-گردشگری و تجاری-تجاری) برای مدت ۵ سال.

ب- تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جميع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و همچنین بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه زمین برای اول لغایت سال پنجم به شرح ذیل محاسبه و تعیین گردید. (برای قطعه سوم بمساحت ۱۲۲۵۵ متر مربع)

اجاره بهاء ماهیانه سال اول	گردشگری	۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۳٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۲۴/۱۴۰/۰۰۰ ریال × ۱۲۲۵۵ متر مربع
	گردشگری-تجاری	۱۴٪ درصدی از ارزش زمین ۱۳/۶۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۴۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال × ۱۲۲۵۵ متر مربع
	تجاری	۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۵/۴۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال × ۱۲۲۵۵ متر مربع
اجاره بهاء ماهیانه سال دوم	گردشگری	۳/۶۰۲/۲۹۲/۷۰۷ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۳/۲۰۴/۸۸۶/۷۵۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
	گردشگری-تجاری	۷/۲۲۵/۲۲۴/۴۶۸ ریال = ۱۲/۶۰٪ + ۶/۴۱۶/۷۱۸/۰۰۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
	تجاری	۱۴/۴۶۹/۰۷۰/۰۰۰ ریال = ۱۵٪ + ۱۲/۵۸۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
اجاره بهاء ماهیانه سال سوم	گردشگری	۴/۰۴۱/۷۷۲/۴۱۷ ریال = ۱۲/۲۰٪ + ۳/۶۰۲/۲۹۲/۷۰۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
	گردشگری-تجاری	۸/۱۲۱/۱۵۲/۳۰۲ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۷/۲۲۵/۲۲۴/۴۶۸ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
	تجاری	۱۶/۶۳۹/۴۳۰/۵۰۰ ریال = ۱۵٪ + ۱۴/۴۶۹/۰۷۰/۰۰۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم	گردشگری	۴/۵۳۴/۸۶۸/۶۵۲ ریال = ۱۲/۲۰٪ + ۴/۰۴۱/۷۷۲/۴۱۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
	گردشگری-تجاری	۹/۱۲۸/۱۷۵/۱۸۷ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۸/۱۲۱/۱۵۲/۳۰۲ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
	تجاری	۱۹/۱۳۵/۲۴۵/۰۷۵ ریال = ۱۵٪ + ۱۶/۶۳۹/۴۳۰/۵۰۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
اجاره بهاء ماهیانه سال پنجم	گردشگری	۵/۰۸۸/۱۲۲/۶۲۸ ریال = ۱۲/۲۰٪ + ۴/۵۳۴/۸۶۸/۶۵۲ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم
	گردشگری-تجاری	۱۰/۲۶۰/۰۶۸/۹۱۱ ریال = ۱۲/۴۰٪ + ۹/۱۲۸/۱۷۵/۱۸۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم
	تجاری	۲۲/۰۰۵/۶۴۶/۸۳۶ ریال = ۱۵٪ + ۱۹/۱۳۵/۲۴۵/۰۷۵ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

تاریخ: ۹۹/۰۳/۱۱

شماره: ۹۹/ک/۰۱



دستور کار ۲-

الف: تعیین قیمت اراضی واقع در شهرک صنعتی شماره ۲ سازمان (فاز صنعت) در ۳ بلاک ثبتی به شماره ۱۶۸۶ و ۱۶۸۷ فرعی از یک اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان و بلاک ۴۳۶ فرعی از دو اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان .

ب) تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، میانگین ارزش هر متر مربع زمین بر اساس قیمت پیشنهادی اعضاء حاضر به شرح جدول ذیل محاسبه و تعیین گردید.

ارزش هر متر مربع زمین	(تعداد اعضاء حاضر ÷ جمع کل قیمتهای پیشنهادی برای هر متر مربع)
ارزش هر متر مربع زمین	ریال ۳/۷۲۰/۰۰۰ = ۵ ÷ ۱۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانیپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

دستور کار ۳-

الف : تعیین اجاره بهای ماهیانه برای هر متر مربع از اراضی واقع در پلاک ۱۳۸ فرعی از دو اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان در طرح ساحلی سازمان برای اجرای پروژه های سرمایه گذاری و فعالیتهای خدماتی و گردشگری و تفریحی از جمله احداث رستوران و کافی شاپ و غیره ... برای مدت ۵ سال.

ب) تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و همچنین بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه زمین برای سال اول لغایت سال پنجم به شرح ذیل محاسبه و تعیین گردید.

اجاره بهای ماهیانه هر متر مربع زمین	(۱۲٪ میانگین پیشنهادی اعضاء برای درصدی از ارزش هر متر مربع زمین × میانگین قیمت های پیشنهادی به عنوان ارزش هر متر مربع زمین × هر متر مربع مساحت زمین)
اجاره بهاء ماهیانه سال اول	۲۱۴/۹۳۳ ریال = ۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۲۰٪/۵ × ارزش هر متر مربع زمین ۴۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال × ۱ متر مربع
اجاره بهاء ماهیانه سال دوم	۲۳۴/۹۲۲ ریال = ۳۰٪/۹ + ۲۱۴/۹۳۳ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
اجاره بهاء ماهیانه سال سوم	۲۵۹/۱۱۹ ریال = ۳۰٪/۱۰ + ۲۳۴/۹۲۲ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم	۲۸۵/۸۰۸ ریال = ۳۰٪/۱۰ + ۲۵۹/۱۱۹ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
اجاره بهاء ماهیانه سال پنجم	۳۱۵/۲۴۷ ریال = ۳۰٪/۱۰ + ۲۸۵/۸۰۸ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم

توضیح : اجاره بهای تعیین شده در جدول فوق الذکر برای یک متر مربع زمین بوده و برای واگذاری جهت اجرای پروژه ها پس از مشخص شدن مساحت زمین برای واگذاری ؛ به جای یک متر مربع ، متر از دقیق زمین در فرمول مربوطه لحاظ و اجاره بهای آن به تناسب متر از محاسبه خواهد گردید و همچنین حداکثر زمین برای واگذاری در این بخش کمتر از ۱۰۰۰ متر مربع می باشد.

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصریتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

دستور کار ۴-

الف: تعیین مبلغ اجاره بهای ماهیانه برای هر متر مربع از اراضی واقع در پسرکرانه مجتمع بندری کاسپین برای اجرای پروژه های سرمایه گذاری از قبیل ساخت انبار-سیلو- مخازن سر پوشیده و سوخت و روغن واقع در پسرکرانه مجتمع بندری کاسپین برای مدت ۵ سال.

ب) تصمیمات اخذ شده:

با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و همچنین بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه زمین برای سال اول لغایت سال پنجم به شرح ذیل محاسبه و تعیین گردید.

اجاره بهای ماهیانه هر متر مربع زمین	(۱۲٪ میانگین پیشنهادی اعضاء برای درصدی از ارزش هر متر مربع زمین × میانگین قیمت‌های پیشنهادی به عنوان ارزش هر متر مربع زمین × هر متر مربع مساحت زمین)
اجاره بهاء ماهیانه سال اول	۴۵/۱۲۰ ریال = ۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۹/۴۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۵/۷۶۰/۰۰۰ ریال × ۱ متر مربع
اجاره بهاء ماهیانه سال دوم	۵۱/۲۵۶ ریال = ۱۳/۶۰٪ + ۴۵/۱۲۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
اجاره بهاء ماهیانه سال سوم	۵۸/۵۳۵ ریال = ۱۴/۲۰٪ + ۵۱/۲۵۶ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم	۶۷/۱۹۸ ریال = ۱۴/۸۰٪ + ۵۸/۵۳۵ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
اجاره بهاء ماهیانه سال پنجم	۷۷/۶۸۱ ریال = ۱۵/۶۰٪ + ۶۷/۱۹۸ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم

توضیح: اجاره بهای تعیین شده در جدول فوق الذکر برای یک متر مربع زمین بوده و برای واگذاری جهت اجرای پروژه ها پس از مشخص شدن مساحت زمین برای واگذاری؛ به جای یک متر مربع ، متر از دقیق زمین در فرمول مربوطه لحاظ و اجاره بهای آن به تناسب متر از محاسبه خواهد گردید و همچنین اراضی فوق الذکر در این بخش خارج از پلاک ثبتی بنیاد شهید انقلاب اسلامی می باشد.

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

تاریخ: ۹۹/۰۳/۱۱

شماره: ۹۹/ک/۰۱



دستور کار ۵-۱-

الف: تعیین قیمت یک قطعه زمین بمساحت ۲۸۷۲۹ متر مربع واقع در پلاکهای ۵۵۴ و ۵۵۵ فرعی مفروز از یک اصلی واقع در قریه لیجاری (حسن رود) سنگ اصلی یک بخش ۵ گیلان (زمین موسوم به آقای تندکار).

ب) تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، میانگین ارزش هر متر مربع زمین بر اساس قیمت پیشنهادی اعضاء حاضر به شرح جدول ذیل محاسبه و تعیین گردید.

ارزش هر متر مربع زمین	(تعداد اعضاء حاضر ÷ جمع کل قیمت های پیشنهادی برای هر متر مربع)
ارزش هر متر مربع زمین	۹/۷۰۰/۰۰۰ ÷ ۵ = ۱/۹۴۰/۰۰۰ ریال

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانیپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

دستور کار ۵-۲-

الف: تعیین اجاره بهای یک قطعه زمین بمساحت ۲۸۷۲۹ متر مربع واقع در پلاکهای ۵۵۴ و ۵۵۵ فرعی مفروز از یک اصلی واقع در قریه لیجاری (حسن رود) سنگ اصلی یک بخش ۵ گیلان (زمین موسوم به آقای تندکار) برای مدت ۵ سال.

ب) تصمیمات اخذ شده:

با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و همچنین بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه زمین برای سال اول لغایت سال پنجم به شرح ذیل محاسبه و تعیین گردید.

اجاره بهای ماهیانه هر متر مربع زمین	(۱۲٪ میانگین پیشنهادی اعضاء برای درصدی از ارزش هر متر مربع زمین * میانگین قیمت‌های پیشنهادی به عنوان ارزش هر متر مربع زمین * هر متر مربع مساحت زمین)
اجاره بهاء ماهیانه سال اول	ریال = ۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۶۸۰٪ * ارزش هر متر مربع زمین ۱/۹۴۰/۰۰۰ ریال * ۲۸۷۲۹ متر مربع
اجاره بهاء ماهیانه سال دوم	ریال = ۸/۹۰٪ + ۳۴۳/۹۳۶/۱۱۸ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
اجاره بهاء ماهیانه سال سوم	ریال = ۹/۳۰٪ + ۳۴۳/۹۳۶/۱۱۸ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم	ریال = ۹/۵۰٪ + ۳۷۵/۹۲۲/۱۷۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
اجاره بهاء ماهیانه سال پنجم	ریال = ۱۰/۱۰٪ + ۴۱۱/۶۳۴/۷۸۴ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

دستور کار ۶-۱-

الف: تعیین قیمت سایر اراضی موجود واقع در پلاک ۱۶۸۶ و ۱۶۸۷ از یک اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان در فاز تجارت و گردشگری سازمان با کاربریهای سه گانه (گردشگری-گردشگری و تجاری-تجاری) (برای قطعه اول ۹-۱۱۱) و (برای قطعه دوم ۱-۱۱۱)(۳-۱۱۱) (۴-۱۱۱)(۶-۱۱۱) (۷-۱۱۱)(۸-۱۱۱)(۱۰-۱۱۱).

ب) تصمیمات اخذ شده:

با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، میانگین ارزش هر متر مربع زمین بر اساس قیمت پیشنهادی اعضاء حاضر به شرح جدول ذیل محاسبه و تعیین گردید.

قیمت هر متر مربع زمین	کاربری	(تعداد اعضاء حاضر ÷ جمع کل قیمت های پیشنهادی برای هر متر مربع)
قیمت هر متر مربع زمین	گردشگری	ریال ۲۴/۲۲۰/۰۰۰ ÷ ۵ = ریال ۱۲۱/۱۰۰/۰۰۰
قیمت هر متر مربع زمین	گردشگری-تجاری	ریال ۴۶/۴۰۰/۰۰۰ ÷ ۵ = ریال ۲۳۲/۰۰۰/۰۰۰
قیمت هر متر مربع زمین	تجاری	ریال ۸۰/۱۰۰/۰۰۰ ÷ ۵ = ریال ۴۰۰/۵۰۰/۰۰۰
قیمت هر متر مربع زمین	گردشگری	ریال ۲۴/۲۲۰/۰۰۰ ÷ ۵ = ریال ۱۲۱/۱۰۰/۰۰۰
قیمت هر متر مربع زمین	گردشگری-تجاری	ریال ۴۶/۴۰۰/۰۰۰ ÷ ۵ = ریال ۲۳۲/۰۰۰/۰۰۰
قیمت هر متر مربع زمین	تجاری	ریال ۸۰/۱۰۰/۰۰۰ ÷ ۵ = ریال ۴۰۰/۵۰۰/۰۰۰

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

دستور کار ۶-۲-

الف: تعیین اجاره بهای سایر اراضی موجود واقع در پلاک ۱۶۸۶ و ۱۶۸۷ از یک اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان در فاز تجارت و گردشگری سازمان با کاربریهای سه گانه (گردشگری- گردشگری و تجاری- تجاری) برای مدت ۵ سال.

ب) تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و همچنین بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه زمین برای سال اول لغایت سال پنجم به شرح ذیل محاسبه و تعیین گردید. (برای قطعه اول ۹-۱۱۱)

اجاره بهاء ماهیانه سال اول	گردشگری	۲۶۲/۳۸۳ ریال = ۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۳٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۲۴/۲۲۰/۰۰۰ ریال × ۱ متر مربع
	گردشگری-تجاری	۵۲۵/۸۶۷ ریال = ۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۳/۶۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۴۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال × ۱ متر مربع
	تجاری	۱/۰۲۷/۹۵۰ ریال = ۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۵/۴۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۸۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال × ۱ متر مربع
اجاره بهاء ماهیانه سال دوم	گردشگری	۲۹۶/۴۹۳ ریال = ۱۳٪ + ۲۶۲/۳۸۳ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
	گردشگری-تجاری	۵۹۷/۳۸۵ ریال = ۱۳/۶۰٪ + ۵۲۵/۸۶۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
	تجاری	۱/۱۸۶/۲۵۴ ریال = ۱۵/۴۰٪ + ۱/۰۲۷/۹۵۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال اول
اجاره بهاء ماهیانه سال سوم	گردشگری	۳۳۴/۴۴۴ ریال = ۱۲/۸۰٪ + ۲۹۶/۴۹۳ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
	گردشگری-تجاری	۶۷۷/۴۳۴ ریال = ۱۳/۴۰٪ + ۵۹۷/۳۸۵ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
	تجاری	۱/۳۶۸/۹۳۷ ریال = ۱۵/۴۰٪ + ۱/۱۸۶/۲۵۴ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم
اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم	گردشگری	۳۷۷/۲۵۳ ریال = ۱۲/۸۰٪ + ۳۳۴/۴۴۴ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
	گردشگری-تجاری	۷۶۸/۲۱۰ ریال = ۱۳/۴۰٪ + ۶۷۷/۴۳۴ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
	تجاری	۱/۵۷۹/۷۵۴ ریال = ۱۵/۴۰٪ + ۱/۳۶۸/۹۳۷ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال سوم
اجاره بهاء ماهیانه سال پنجم	گردشگری	۴۲۵/۵۴۲ ریال = ۱۲/۸۰٪ + ۳۷۷/۲۵۳ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم
	گردشگری-تجاری	۸۷۱/۱۵۰ ریال = ۱۳/۴۰٪ + ۷۶۸/۲۱۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم
	تجاری	۱/۸۲۳/۰۳۶ ریال = ۱۵/۴۰٪ + ۱/۵۷۹/۷۵۴ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

دستور کار ۶-۳-

الف: تعیین اجاره بهای سایر اراضی موجود واقع در پلاک ۱۶۸۶ و ۱۶۸۷ از یک اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان در فاز تجارت و گردشگری سازمان با کاربریهای سه گانه (گردشگری-گردشگری و تجاری-تجاری) برای مدت ۵ سال.

ب) تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جميع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و همچنین بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، مبلغ اجاره بهای ماهيانه زمين برای سال اول لغایت سال پنجم به شرح ذیل محاسبه و تعیین گردید.

(برای قطعه دوم (A11-۴)(A11-۶) (A11-۷) (A11-۸)(A11-۱۰) (A11-۱) (A11-۳)).

اجاره بهاء ماهيانه سال اول	گردشگری	۲۶۲/۳۸۳ ریال = ۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۳٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۲۴/۲۲۰/۰۰۰ ریال × ۱ متر مربع
	گردشگری-تجاری	۵۲۵/۸۶۷ ریال = ۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۳/۶۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۴۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال × ۱ متر مربع
	تجاری	۱/۰۲۷/۹۵۰ ریال = ۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۵/۴۰٪ × ارزش هر متر مربع زمین ۸۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال × ۱ متر مربع
اجاره بهاء ماهيانه سال دوم	گردشگری	۲۹۶/۴۹۳ ریال = ۱۳٪ + ۲۶۲/۳۸۳ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال اول
	گردشگری-تجاری	۵۹۷/۳۸۵ ریال = ۱۳/۶۰٪ + ۵۲۵/۸۶۷ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال اول
	تجاری	۱/۱۸۶/۲۵۴ ریال = ۱۵/۴۰٪ + ۱/۰۲۷/۹۵۰ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال اول
اجاره بهاء ماهيانه سال سوم	گردشگری	۳۳۴/۴۴۴ ریال = ۱۲/۸۰٪ + ۲۹۶/۴۹۳ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال دوم
	گردشگری-تجاری	۶۷۷/۴۳۴ ریال = ۱۳/۴۰٪ + ۵۹۷/۳۸۵ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال دوم
	تجاری	۱/۳۶۸/۹۳۷ ریال = ۱۵/۴۰٪ + ۱/۱۸۶/۲۵۴ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال دوم
اجاره بهاء ماهيانه سال چهارم	گردشگری	۳۷۷/۲۵۳ ریال = ۱۲/۸۰٪ + ۳۳۴/۴۴۴ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال سوم
	گردشگری-تجاری	۷۶۸/۲۱۰ ریال = ۱۳/۴۰٪ + ۶۷۷/۴۳۴ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال سوم
	تجاری	۱/۵۷۹/۷۵۴ ریال = ۱۵/۴۰٪ + ۱/۳۶۸/۹۳۷ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال سوم
اجاره بهاء ماهيانه سال پنجم	گردشگری	۴۲۵/۵۴۲ ریال = ۱۲/۸۰٪ + ۳۷۷/۲۵۳ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال چهارم
	گردشگری-تجاری	۸۷۱/۱۵۰ ریال = ۱۳/۴۰٪ + ۷۶۸/۲۱۰ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال چهارم
	تجاری	۱/۸۲۳/۰۳۶ ریال = ۱۵/۴۰٪ + ۱/۵۷۹/۷۵۴ ریال اجاره بهاء ماهيانه سال چهارم

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی بیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

الف) دستور کار ۷:

ارزیابی و تعیین اجاره بهای ماهیانه برای هر متر مربع زمین متعلق به سازمان واقع در پلاک ثبتی ۱۳۸ فرعی از ۲ اصلی سنگ ۹ بخش ۵ گیلان در سایت خودرو جهت اجاره به شرکتهای مستقر در سایت خودرو برای مدت ۱ سال.

ب) تصمیمات اخذ شده:

با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و همچنین بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه زمین برای یکسال جاری به شرح جدول ذیل محاسبه و تعیین گردید.

اجاره بهای ماهیانه برای هر متر مربع	(۱۲) میانگین پیشنهادی اعضاء برای درصدی از ارزش هر متر مربع زمین * میانگین قیمت های پیشنهادی به عنوان ارزش هر متر مربع زمین * هر متر مربع مساحت زمین
اجاره بهای ماهیانه برای هر متر مربع	۴۲۴/۸۰۰ ریال = ۱۲٪ درصدی از ارزش زمین ۱۱/۸۰٪ * ارزش هر متر مربع زمین ۴۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال * ۱ متر مربع

توضیح: واگذاری زمین به شرکتهای مستقر در سایت خودرو سازمان منطقه آزاد انزلی تا مساحت ۱۰۰ متر مربع مقدور می باشد.

وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته

تاریخ: ۹۹/۰۳/۱۱

شماره: ۹۹/ک/۰۱



دستور کار ۸-

الف: تعیین اجاره بهای یک قطعه زمین متعلق به سازمان واقع در قسمت جنوبی مجتمع کاسپین بمساحت ۳۲۹۸/۰۴ متر مربع (تمدید

دور ساخت جدید) با واگذاری به شرکت پرنگ فام پروژه (هپی مارت) منطقه آزاد انزلی برای مدت ۱ سال.

ب) تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ،

مبلغ اجاره بهای ماهیانه برای یکسال جاری به شرح ذیل محاسبه و تعیین گردید.

اجاره بهای ماهیانه جدید برای یکسال	میانگین درصد های پیشنهادی اعضاء برای افزایش اجاره بهای تمدید دوره ساخت جدید + اجاره بهای ماهیانه دوره ساخت قبلی
اجاره بهای ماهیانه جدید برای یکسال	ریال = ۱۷۲/۳۱۲/۲۵۲ + ۱۵/۴۰٪ (۱۴۹/۳۱۷/۳۷۶ ریال)

اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته	حسن گیلانیپور راد عضو کمیته	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	محمد قاضی پیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته

تاریخ: ۹۹/۰۳/۱۱

شماره: ۹۹/ک/۰۱



دستور کار ۹-

الف: تعیین مبلغ اجاره بهای ماهیانه یک قطعه زمین متعلق به سازمان واقع در نوار ساحلی محدوده فاز تجارت و گردشگری سازمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع به آقای نیما مهتابی مجری سینما پنج بعدی برای مدت ۳ سال.

ب) تصمیمات اخذ شده: با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر بر قیمت گذاری اراضی و همچنین بر اساس قیمت های پیشنهادی اعضاء حاضر ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه سال اول لغایت سال سوم به شرح ذیل محاسبه و تعیین گردید.

اجاره بهای ماهیانه سال اول	$۳۱/۸۷۵/۰۰۰ \text{ ریال} = ۱۲\% \text{ درصدی از ارزش زمین } ۵/۱۰\% \times \text{ ارزش هر متر مربع زمین } ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ \text{ ریال} \times ۱۵۰ \text{ متر مربع}$
اجاره بهای ماهیانه سال دوم	$۳۵/۳۸۱/۲۵۰ \text{ ریال} = ۱۱\% + ۳۱/۸۷۵/۰۰۰ \text{ ریال}$ اجاره بهاء ماهیانه سال اول
اجاره بهای ماهیانه ال سوم	$۳۹/۴۸۵/۴۷۵ \text{ ریال} = ۱۱\% + ۳۵/۳۸۱/۲۵۰ \text{ اجاره بهاء ماهیانه سال دوم}$

اکبر نصرتیان کارشناس رسمی دادگستری و عضو کمیته	حسن گیلانپور راد عضو کمیته	نعمت یعقوبی سرپرست مدیریت حقوقی و امور قراردادها و عضو کمیته	محمد قاضی بیرکوهی مدیر اطلاعات جغرافیایی و املاک و دبیر جلسه	وحید طالب پور معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و رئیس کمیته