

مشخصات قراردادهای واگذاری اراضی در سال ۱۳۹۸ شامل مشخصات سرمایه گذار، قیمت و نحوه پرداخت، متراژ زمین، سایر شرایط....

ردیف	مشخصات سرمایه گذار	محل زمین	شماره و تاریخ قرارداد	طرح سرمایه گذاری	متراژ زمین (مترمربع)	ارزش هر متر مربع (ریال)	نوع قرارداد	دوره ساخت	مبلغ اجاره (ریال)	مبلغ کل قرارداد زمین برای واگذاری قطعی (ریال)
۱	شرکت ماه تین منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	۱۰۰/۴۷۴۳۶ ۹۸/ مورخ ۹۸/۰۱/۳۱	تولید پوشاک	۹۳۸/۶۸	۱/۶۱۶/۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۲۴ ماه پس از اخذ پروانه ساختمانی	-	کل مبلغ قرارداد ۱/۵۱۶/۹۰۶/۸۸۰ ریال می باشد که باستناد صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیئت مدیره سازمان ، ۵۰ درصد آن معادل ۷۵۸/۴۵۳/۴۴۰ ریال بصورت نقد همزمان با تحویل زمین قرارداد و مابقی معادل ۵۰ درصد به مبلغ ۷۵۸/۴۵۳/۴۴۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۸۴۳/۷۷۹/۴۵۲ ریال بصورت اقساط طی ۴ فقره چک، توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.
۲	شرکت تولیدی بازرگانی	شهرک صنعتی	۱۰۰/۴۷۴۳۷ ۹۸/ مورخ	تولید انواع پمپ های الکترونیکی و	۹۸۸/۸۶	۱/۶۱۶/۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا	۲۴ ماه پس از اخذ پروانه	-	کل مبلغ قرارداد ۱/۵۹۷/۹۹۷/۷۶۰ ریال بصورت یکجا به محض امضای قرارداد حاضر

توسط شرکت به حساب سازمان پرداخت می گردد.		ساختمانی	و تکمیل			کمپرسور	۹۸/۰۱/۳۱	شماره ۲	آرکاتک سپهر منطقه آزاد انزلی	
اجاره بها ماهیانه ۲/۶۷۸/۵۴۴ ریال که در مجموع مدت قرارداد حاضر مبلغ ۳۲/۱۴۲/۵۲۸ ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل ۱۱/۲۴۹/۸۸۵ ریال به محض امضای قرارداد و ۶۵٪ مابقی مبلغ معادل ۲۰/۸۹۲/۶۴۳ ریال، طی ۳ فقره چک توسط مستأجر به حساب مؤجر پرداخت می گردد.	-	-	اجاره ۱ ساله	-	۷/۹۲	خدمات GPS	۱۰۰/۸۹۳۴۰ ۹۸/ مورخ ۹۸/۱۲/۲۹	سایت خودرو	شرکت آریا معین	۳
اجاره بها ماهیانه ۶/۳۹۵/۳۶۲ ریال که در مجموع مدت قرارداد حاضر مبلغ ۷۶/۷۴۴/۳۴۴ ریال تعیین گردید که کل مبلغ بصورت یکجا به محض امضای قرارداد حاضر توسط مستأجر به حساب مؤجر پرداخت می گردد.	-	-	اجاره ۱ ساله	-	۱۸/۹۱	خدمات بیمه ای	۱۰۰/۵۹۵۸۷ ۹۸/ مورخ ۹۸/۰۴/۲۳	سایت خودرو	شرکت بیمه پاسارگاد	۴

۵	شرکت پرین پوشاک منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	۱۰۰/۵۹۶۶۴ ۹۸/ مورخ ۹۸/۴/۲۴	تولید پوشاک	۱۹۶۶	۲/۴۶۰/۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۲۴ ماه پس از اخذ پروانه ساختمانی	-	کل مبلغ قرارداد ۴/۸۳۶/۳۶۰/۰۰۰ ریال می باشد که باستناد صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیئت مدیره سازمان ، ۵۰ درصد آن معادل ۲/۴۱۸/۱۸۰/۰۰۰ ریال بصورت نقد همزمان با تحویل زمین قرارداد و مابقی معادل ۵۰ درصد به مبلغ ۲/۴۱۸/۱۸۰/۰۰۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیم بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۲/۶۹۰/۲۲۵/۲۵۰ ریال بصورت اقساطی و طی ۴ فقره چک، توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.
۶	شرکت گروه تجاری پوشاک پوررحمت	شهرک صنعتی شماره ۲	۱۰۰/۵۹۶۹۴ ۹۸/ مورخ ۹۸/۴/۲۴	تولید پوشاک	۱۹۴۰/۳۶	۲/۴۶۰/۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۲۴ ماه پس از اخذ پروانه ساختمانی	-	کل مبلغ قرارداد ۴/۷۷۳/۲۸۵/۶۰۰ ریال می باشد که باستناد صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیئت مدیره سازمان ، ۵۰ درصد آن معادل ۲/۳۸۶/۶۴۲/۸۰۰ ریال بصورت نقد همزمان

منطقه آزاد انزلی							<p>با تحویل زمین قرارداد و مابقی معادل ۵۰ درصد به مبلغ ۲/۳۸۶/۶۴۲/۸۰۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۲/۶۵۵/۱۴۰/۱۱۵ ریال بصورت اقساط طی ۴ فقره چک، توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>
بانک شهر	فاز تجارت	۱۰۰/۶۴۶۳۰ ۹۸/ مورخ ۹۸/۵/۲۶	خدمات بانکی	۲۷/۲۶	-	اجاره ۵ ساله	<p>اجاره بها برای سال اول ماهیانه مبلغ ۶/۳۴۶/۵۸۲ ریال در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۷۶/۱۵۸/۹۸۴ ریال که ۳۵٪ آن معادل ۲۶/۶۵۵/۶۴۴ ریال در ابتدای سال اول و مابقی آن طی ۳ نوبت، برای سال دوم ماهیانه ۷/۱۸۴/۳۳۱ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۸۶/۲۱۱/۹۷۲ ریال که ۳۵٪ آن معادل ۳۰/۱۷۴/۱۹۰ ریال در ابتدای سال دوم و مابقی</p>

<p>آن طی ۳ نوبت، برای سال سوم ماهیهانه $۸/۱۳۲/۶۶۳$ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ $۹۷/۵۹۱/۹۵۶$ ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل $۳۴/۱۵۷/۱۸۵$ ریال در ابتدای سال سوم و مابقی آن طی ۳ نوبت، برای سال چهارم ماهیهانه $۹/۲۰۶/۱۷۴$ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ $۱۱۰/۴۷۴/۰۸۸$ ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل $۳۸/۶۶۵/۹۳۱$ ریال در ابتدای سال چهارم و مابقی آن طی ۳ نوبت برای سال پنجم ماهیهانه $۱۰/۴۲۱/۳۸۹$ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ $۱۲۵/۰۵۶/۶۶۸$ ریال گردید که ۳۵٪ آن معادل $۴۳/۷۶۹/۸۳۴$ ریال در ابتدای سال پنجم و مابقی آن طی ۳ نوبت توسط مستاجر به حساب موجر پرداخت خواهد گردید .</p>										
<p>اجاره بها ماهیهانه $۲/۰۴۵/۴۰۳$ ریال که در مجموع مدت قرارداد حاضر مبلغ $۲۴/۵۴۴/۸۳۶$ ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل $۸/۵۹۰/۶۹۳$ ریال به محض امضای قرارداد و ۶۵٪ مابقی مبلغ معادل $۱۵/۹۵۴/۱۴۳$ ریال، طی ۳ فقره چک توسط</p>	-	-	اجاره ۱ ساله	-	۱۰/۸۹	خدمات بیمه ای	۱۰۰/۶۴۶۱۸ ۹۸/ مورخ ۹۸/۰۵/۲۶	سایت خودرو	شرکت بیمه دی	۸

مستأجر به حساب مؤجر پرداخت می گردد										
<p>کل مبلغ قرارداد ۵/۷۳۷/۱۱۳/۶۰۰ ریال می باشد که باستناد صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیئت مدیره سازمان ، ۵۰ درصد آن معادل ۲/۸۶۸/۵۵۶/۸۰۰ ریال بصورت نقد همزمان با تحویل زمین قرارداد و مابقی معادل ۵۰ درصد به مبلغ ۲/۸۶۸/۵۵۶/۸۰۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۳/۱۹۱/۲۶۹/۴۴۰ ریال بصورت اقساطی طی ۴ فقره چک در طول یک سال، توسط شرکت به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>	-	<p>۲۴ ماه پس از اخذ پروانه ساختمانی</p>	<p>فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل</p>	۲/۴۶۰/۰۰۰	۲۳۳۲/۱۶	تولید پوشاک	<p>۱۰۰/۶۶۱۷۹ ۹۸/ مورخ ۹۸/۰۶/۰۴</p>	<p>شهرک صنعتی شماره ۲</p>	<p>شرکت لوتوس تجارت خزر منطقه آزاد انزلی</p>	۹

<p>۱۰</p>	<p>آقای سید عباس موسوی رهپیمان</p>	<p>شهرک صنعتی شماره ۲</p>	<p>۱۰۰/۷۴۸۹۳ مورخ ۹۸/۰۸/۱۶</p>	<p>تولید روغنهای خوراکی</p>	<p>۳۶۸۱/۲</p>	<p>۲/۴۶۰/۰۰۰</p>	<p>فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل</p>	<p>۲۴ ماه پس از اخذ پروانه ساختمانی</p>	<p>-</p>	<p>کل مبلغ قرارداد ۹/۰۵۵/۷۵۲/۰۰۰ ریال می باشد که باستناد صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیئت مدیره سازمان ، ۵۰ درصد آن معادل ۴/۵۲۷/۸۷۶/۰۰۰ ریال بصورت نقد همزمان با تحویل زمین قرارداد و مابقی معادل ۵۰ درصد به مبلغ ۴/۵۲۷/۸۷۶/۰۰۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۵/۰۳۷/۲۶۲/۰۵۰ ریال بصورت اقساطی و طی ۴ فقره چک در طول یک سال ، توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>
<p>۱۱</p>	<p>شرکت افرند تاج منطقه آزاد انزلی</p>	<p>شهرک صنعتی شماره ۲</p>	<p>۱۰۰/۷۵۷۹۷ مورخ ۹۸/۰۸/۲۵</p>	<p>تولید پوشاک</p>	<p>۸۸۸/۹۷</p>	<p>۲/۴۶۰/۰۰۰</p>	<p>فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل</p>	<p>۲۴ ماه پس از اخذ پروانه ساختمانی</p>	<p>-</p>	<p>کل مبلغ قرارداد ۲/۱۸۶/۸۶۶/۲۰۰ ریال می باشد که باستناد صورتجلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیئت مدیره سازمان ، ۵۰ درصد آن معادل</p>

<p>۱/۰۹۳/۴۳۳/۱۰۰ ریال بصورت نقد همزمان با تحویل زمین قرارداد و مابقی معادل ۵۰ درصد به مبلغ ۱/۰۹۳/۴۳۳/۱۰۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۱/۲۱۶/۴۴۴/۳۲۳ ریال بصورت اقساطی و طی ۴ فقره چک، توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>										
<p>اجاره بها برای سال اول ماهیانه مبلغ ۲۰/۸۲۷/۵۴۸ ریال در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۲۴۹/۹۳۰/۵۷۶ ریال که ۳۵٪ آن معادل ۸۷/۴۷۵/۷۰۲ ریال در ابتدای سال اول و مابقی آن طی ۳ فقره چک ، برای سال دوم ماهیانه ۲۳/۰۷۶/۹۲۳ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۲۷۶/۹۲۳/۰۷۶ ریال که ۳۵٪ آن معادل</p>	-	-	اجاره ۵ساله	-	۷۰۸/۴۲	احداث پارک بازی ساحلی	۱۰۰/۸۳۶۱۵ مورخ ۹۸/۹۸/۱۰/۲۶	نوار ساحلی فاز تجارت	آقای عزیز مهاجری	۱۲

<p>۹۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال در ابتدای سال دوم و مابقی آن طی ۳ فقره چک ، برای سال سوم ماهیانه ۲۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۳۰۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل ۱۰۸/۳۶۰/۰۰۰ ریال در ابتدای سال سوم و مابقی آن طی ۳ فقره چک ، برای سال چهارم ماهیانه ۲۸/۹۹۹/۲۰۰ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۳۴۷/۹۹۰/۴۰۰ ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل ۱۲۱/۷۹۶/۶۴۰ ریال در ابتدای سال چهارم و مابقی آن طی ۳ فقره چک و برای سال پنجم ماهیانه ۳۲/۸۸۵/۰۹۳ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۳۹۴/۶۲۱/۱۱۶ ریال گردید که ۳۵٪ آن معادل ۱۳۸/۱۱۷/۳۹۱ ریال در ابتدای سال پنجم و مابقی آن طی ۳ فقره چک توسط مستأجر به حساب موجر پرداخت خواهد گردید .</p>										
<p>قیمت هر متر مربع از زمین موضوع قرارداد مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده بود که با پیشنهاد شرکت برای هر متر مربع مبلغ</p>	-	<p>۲۴ ماه پس از اخذ پروانه ساختمانی</p>	<p>فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل</p>	۶۰/۵۰۰/۰۰۰	۲۸۱۱/۴۴	<p>احداث مجتمع تجاری و خدماتی</p>	<p>۱۰۰/۸۴۷۶۶ مورخ ۹۸/۹۸/۱۱/۶</p>	<p>فاز تجارت و گردشگری</p>	<p>شرکت گوهررود گیلان</p>	۱۳

										<p>۶۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال مورد موافقت قرار گرفته که بر این اساس کل قیمت کل مبلغ قرارداد ۱۷/۰۹۲/۱۲۰/۰۰۰ ریال می باشد که باستناد صورت جلسه مورخ ۹۳/۰۵/۱۷ هیئت مدیره سازمان ، ۵۰ درصد آن معادل ۸۵/۰۴۶/۰۶۰/۰۰۰ ریال بصورت نقد همزمان با تحویل زمین قرارداد و مابقی معادل ۵۰ درصد به مبلغ ۸۵/۰۴۶/۰۶۰/۰۰۰ ریال مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره تقسیط بر اساس بخشنامه شماره ۹۵/۱۱۶۵۹۵ مورخ ۹۵/۴/۱۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، معادل ۱۱۱/۸۳۵/۵۶۸/۹۰۰ ریال بصورت اقساطی و طی ۶ فقره چک در طول سه سال ، توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>
۱۴	فریبا ثباتی آلمانی	نوار ساحلی فاز تجارت	۱۰۰/۸۳۶۰۷ مورخ ۹۸/ ۹۸/۱۰/۲۶	راه اندازی بازی ربات هوشمند	۱۰ متر	-	اجاره یک ساله	-	-	اجاره بها ماهیانه ۵/۲۶۶/۶۷۰ ریال که در مجموع مدت قرارداد حاضر مبلغ

<p>۰۴۰/۲۰۰/۰۴۰ ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل ۰۱۴/۱۲۰/۰۱۴ ریال در ابتدای سال و مابقی آن طی ۳ فقره چک توسط مستأجر به حساب موجر پرداخت خواهد گردید .</p>										
<p>اجاره بها برای سال اول ماهیانه ۰۰۰/۲۰۰/۰۷۰ ریال که در مجموع مدت قرارداد حاضر مبلغ ۰۰۰/۴۰۰/۰۸۶ ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل ۰۰۰/۲۴۰/۰۳۰ ریال به محض امضای قرارداد و ۶۵٪ مابقی مبلغ معادل ۰۰۰/۱۶۰/۰۵۶ ریال طی ۳ فقره چک، برای سال دوم ماهیانه ۰۰۰/۶۴۰/۰۰۸ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۰۰۰/۶۸۰/۰۱۰۳ ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل ۰۰۰/۲۸۸/۰۳۶ ریال در ابتدای سال دوم و ۶۵٪ مابقی معادل ۰۰۰/۳۹۲/۰۶۷ ریال طی ۳ فقره چک، برای سال سوم ماهیانه ۰۰۰/۳۶۸/۰۱۰ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۰۰۰/۴۱۶/۰۱۲۴ ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل ۰۰۰/۵۴۵/۰۴۳ ریال در ابتدای سال سوم و ۶۵٪ مابقی معادل ۰۰۰/۸۷۰/۰۸۰</p>	-	-	اجاره ۳ ساله	-	۸	واحد سرو قهوه و دمنوشهای گیاهی	۱۰۰/۷۲۵۳۵ ۹۸/ مورخ ۹۸/۰۷/۲۳	فاز تجارت	آقای حامد صفرزاده	۱۵

<p>برای سال سوم ماهیانه ۹۶/۷۰۹/۵۱۱ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ <u>۱۳۲/۵۱۴/۱۶۰</u> ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل ۴۰۶/۱۷۹/۹۴۶ ریال در ابتدای سال سوم و مابقی آن طی ۳ فقره چک در بازه زمانی که از طریق مدیریت امور مالی مؤجر تعیین خواهد شد، برای سال چهارم ماهیانه ۱۰۸/۷۰۰/۶۶۸ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ <u>۱۶/۴۰۸/۳۰۴</u> ریال تعیین گردید که ۳۵٪ آن معادل ۴۵۶/۵۴۲/۸۰۶ ریال در ابتدای سال چهارم و مابقی آن طی ۳ فقره چک در بازه زمانی که از طریق مدیریت امور مالی مؤجر تعیین خواهد شد و برای سال پنجم ماهیانه ۱۲۳/۲۶۵/۴۲۸ ریال که در مجموع ۱۲ ماه مبلغ <u>۱۳۶/۱۸۵/۴۷۹</u> ریال گردید که ۳۵٪ آن معادل ۵۱۷/۷۱۴/۷۹۸ ریال در ابتدای سال پنجم و مابقی آن طی ۳ فقره چک در بازه زمانی که از طریق مدیریت امور مالی مؤجر تعیین خواهد شد توسط مستأجر به حساب موجر پرداخت خواهد گردید.</p>										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--